

Serge et Nicole Hager Chatton  
Rue de Blanche-Pierre 26  
2800 Delémont - Suisse

+41 (0)78 789 67 37  
E-mail : serge@shager.ch  
Ccp Suisse 25-47 989-2  
CH57 0900 0000 2504 7989 2

### Contrat de Location

Pour notre Maison de village  
5, Rte d'Argeliers  
34310 Montouliers (Hérault)  
France

### Etabli entre les propriétaires et

Mme ou M : \_\_\_\_\_  
Rue : \_\_\_\_\_  
Ville : \_\_\_\_\_  
Pays : \_\_\_\_\_  
Téléphone : \_\_\_\_\_  
Courriel : \_\_\_\_\_

La maison vous est réservée pour \_\_\_\_\_ personnes durant \_\_\_\_\_ semaine(s),  
du \_\_\_\_\_ .00 heures, au \_\_\_\_\_ .00 heures.

Prix net de location, **taxes, charges comprises** : \_\_\_\_\_ FrS / €

Surplus : nett. \_\_\_\_\_ caution \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ FrS / €

TOTAL : \_\_\_\_\_ FrS / €

Dont avance pour réservation, 50% : \_\_\_\_\_ FrS / €

et solde avant les 30 jours précédant la location, soit au plus tard le : \_\_\_\_\_

Paiements à effectuer : en Suisse au ccp mentionné, en France par virement au Crédit Agricole de Franche-Comté, 90100 DELLE, Iban FR76 1250 6900 4150 8994 8301 079 (chèque non admis).

En cas d'annulation du contrat par le locataire avant les 3 mois précédant l'entrée en jouissance, l'avance sera remboursée, déduction faite d'une somme de 50.00 FrS ou 45 €. Passé ce délai, l'annulation ne donne plus droit au remboursement. La caution serait remboursée si aucun défaut ou manquement n'est constaté à la reddition.

#### **Remarques :**

1. Les animaux ne sont pas admis -sauf entente avec notre chat -avis aux personnes allergiques.
2. Les draps, duvets, taies d'oreillers, serviettes et linges de cuisine et de bain ne sont pas fournis. Sont mis à disposition les coussins et les couvertures.
3. Les propriétaires se dégagent de toute responsabilité en cas d'accident.

**Le locataire** s'engage à ne pas sous-louer; à respecter la maison, les meubles et le matériel mis à disposition et à observer les prescriptions notées dans les documents envoyés par le propriétaire.

#### **A son départ, il aura soin de :**

1. Rendre propres la vaisselle et le coin cuisine
2. Rincer : cuvette WC, bac douche, lavabo.
3. Couvrir les lits, remettre dans les armoires les coussins (dans une housse) et les couvertures (pliées).
4. Nettoyer le coin grill. Rentrer les tables et chaises des terrasses.
5. Nettoyer l'appartement (sauf en cas de nettoyage final compris)
6. Signaler tout dégât ou perte.

Fait en deux exemplaires, dont un à retourner au propriétaire, signé et daté.

A Delémont-Montouliers, le \_\_\_\_\_ Le propriétaire :

A \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_ Le locataire :